



PUZ

Aviz de oportunitate

SC JEMI PREST SRL

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

1

Amplasamentul studiat, identificat cu nr. cadastrale 59252 si 68374, este situat in intravilanul municipiului Tg-Jiu, in partea de nord-vest a orasului, pe strada Barajelor, in adiacenta lacului de acumulare Vădeni.

Zona in care se afla terenul mai este cunoscuta sub numele de - Dealul Targului-.

INCADRARE IN PUG

Teren situat in intravilanul municipiului Tg-Jiu,

Folosinta actuala- pasune.

Destinatia terenului conform PUG Municipiul Tg-Jiu este UTR 31- SUBZONA LM.u.31 - zona de dezvoltare locuinte individuale TISMANA - MERILOR

Asupra imobilului nu sunt sarcini si nici servituti de utilitate publica

Este instituit un regim urbanistic special (interdictii temporare construite pentru care se vor elabora documentatii de urbanism).

Imobilul nu este inclus in lista de monumente istorice si / sau ale naturii zona d eprotectie a acestora sau in zona protejata.

Nu sunt stabiliti indicatori urbanistici, pentru aceasta zona

POT existent = 0,00%

CUT existent = 0,00

Pe terenul studiat nu sunt retele tehnico edilitare.

Accesul la teren studiat se face pe latura de est din strada Barajelor



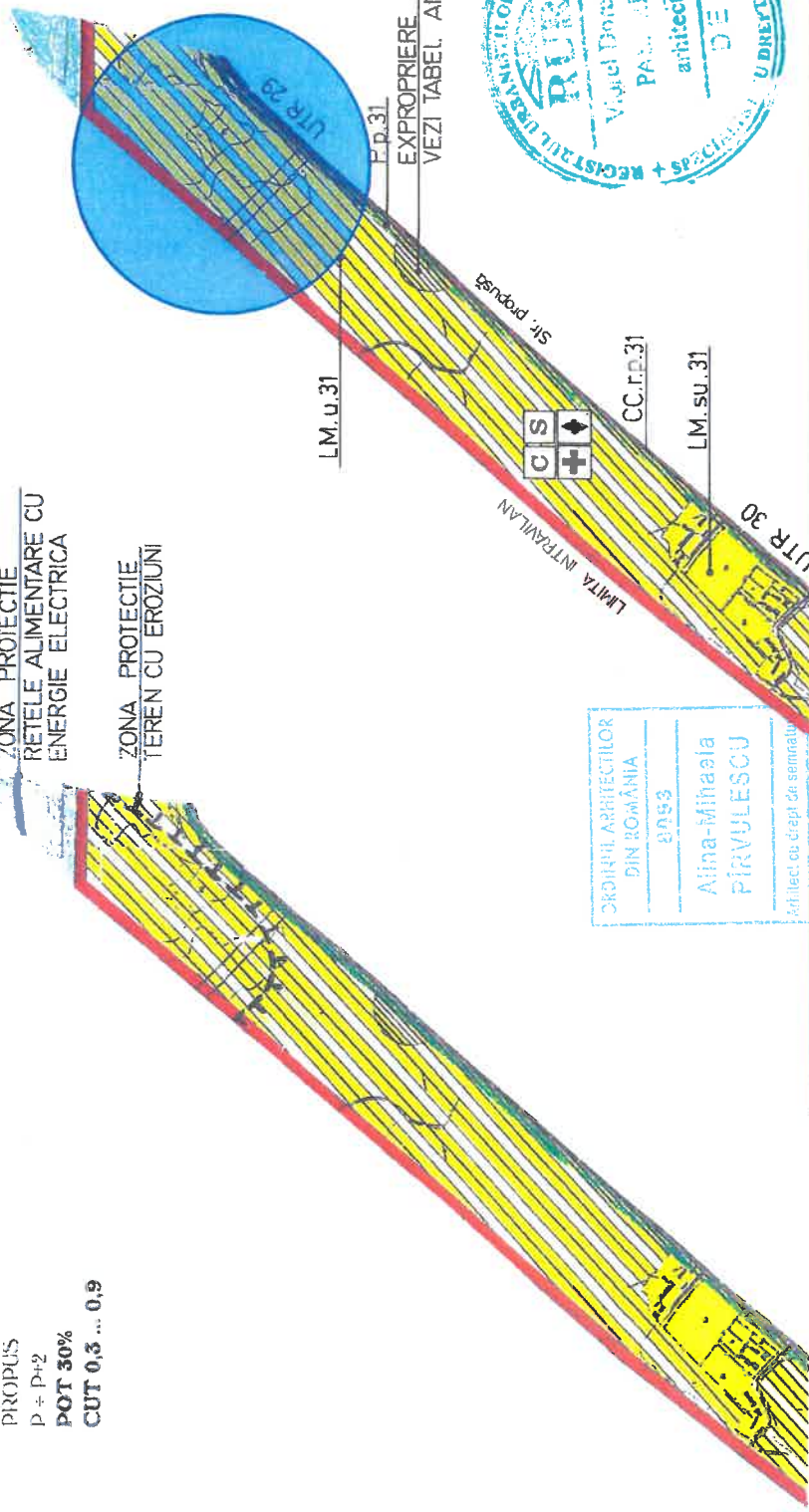
EXISTENT
P
POT 8 ... 10%
CUT 0,08 ... 0,10

PROPIUS
P + P+2
POT 30%
CUT 0,3 ... 0,9

ZONA PROTECTIE
RETELE ALIMENTARE CU
ENERGIE ELECTRICA

ZONA PROTECTIE
TEREN CU EROZIUNI

UTR 31



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
80/93
Alina-Mihaela
PIRVULESCU
Arhitect cu drept de semnatura



-Verificator -expert	Nume	Semnătura	Cerința	Referat verificare nr...../ 2022
Șef proiect	SC ArniGuide SRL Str.9 mai, Nr.24, Et.1, Mun. Targu-Jiu, Jud. Gorj 0741 515253 office@arniguide.ro CUI:37044863			referat/expertiză, nr./data
Proiectat	Nume	Semnătura		Beneficiar:
Desenat	Alina-Mihaela PIRVULESCU			SC JEMI PREST SRL prin JEGA MIHAI SEVASTIAN
	Proiect nr.			30 /2023
	Feza:			
	Titu proiect:			Elaborare PUZ pentru construire teren fotbal acoperit, toalete, vestiare si imprejurire teren
	Titu planșă:			PLAN DE INCADRARE IN ZONA Tg-Jiu, nr cadastral 68374 si 59252, Jud. Gorj
	Planșa nr.			U-01